

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Opevnění Bobřího potoka Verneřice u hasičárny, ř. km 23,480 - 23,746
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: Kloučková Jana, Nádražní 14, 40725 Verneřice
Kontakt (tel, email): 723 115 822, janaklouckova6@gmail.com

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
146/1	Verneřice	862	55	20	Zástavní právo smluvní

2. Popis stavby a účel využití pozemku

Pozemek bude dotčen dočasným zábořem v podobě prostoru potřebného pro bourání stávající a výstavbu nové zdi. Trvalý zábor pozemku vzniká z důvodu zlepšení hydraulických podmínek a zachování kapacity koryta.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem:

Z důvodu zajištění přístavěného objektu na severní straně nemovitosti bude provedeno odkopání jeho základu. Přístavěný objekt bude postupně zajištěn podezděním základu k úrovni základové spáry konstrukce zdi. V rámci bourání zdi dojde k odstranění stávajícího drátěného oplocení včetně sloupků. V rámci výstavby zdi budou za rubem provedeny betonové patky pro nové oplocení. V rámci výkopu pro provedení nové zdi dojde ke kácení stromů v počtu 2 ks javor (obvod kmene 10 cm), kácení lísky (obvod kmene 30 cm), 3 ks škumpa (obvod kmene 10 cm) a další mýcení okrasných květin za rubem zdi. *V rámci stavby dojde ke dočasnému odstranění dřevěného plotu se základem ze zpracovává bednění. Po ukončení bude uveden plot do původního stavu.*

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

Vlastník umožňuje směru záboru.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2022.

Pro dané k.ú. činí tato cena 24 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 5 měsíců.

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

Po dobu stavby bude pozemek oplocen a hranice výkopu zajištěna před pádem osob. Vlastník požaduje ochranu a zachování magnolie v severní části pozemku. *V rámci přípravy oplocení bude zajištěna sloupková výška cca 2,3 m.*

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

V rámci stavby dojde k dotčení dešťových svodů. Veškerá potrubí budou zachována v původním stavu a funkci.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

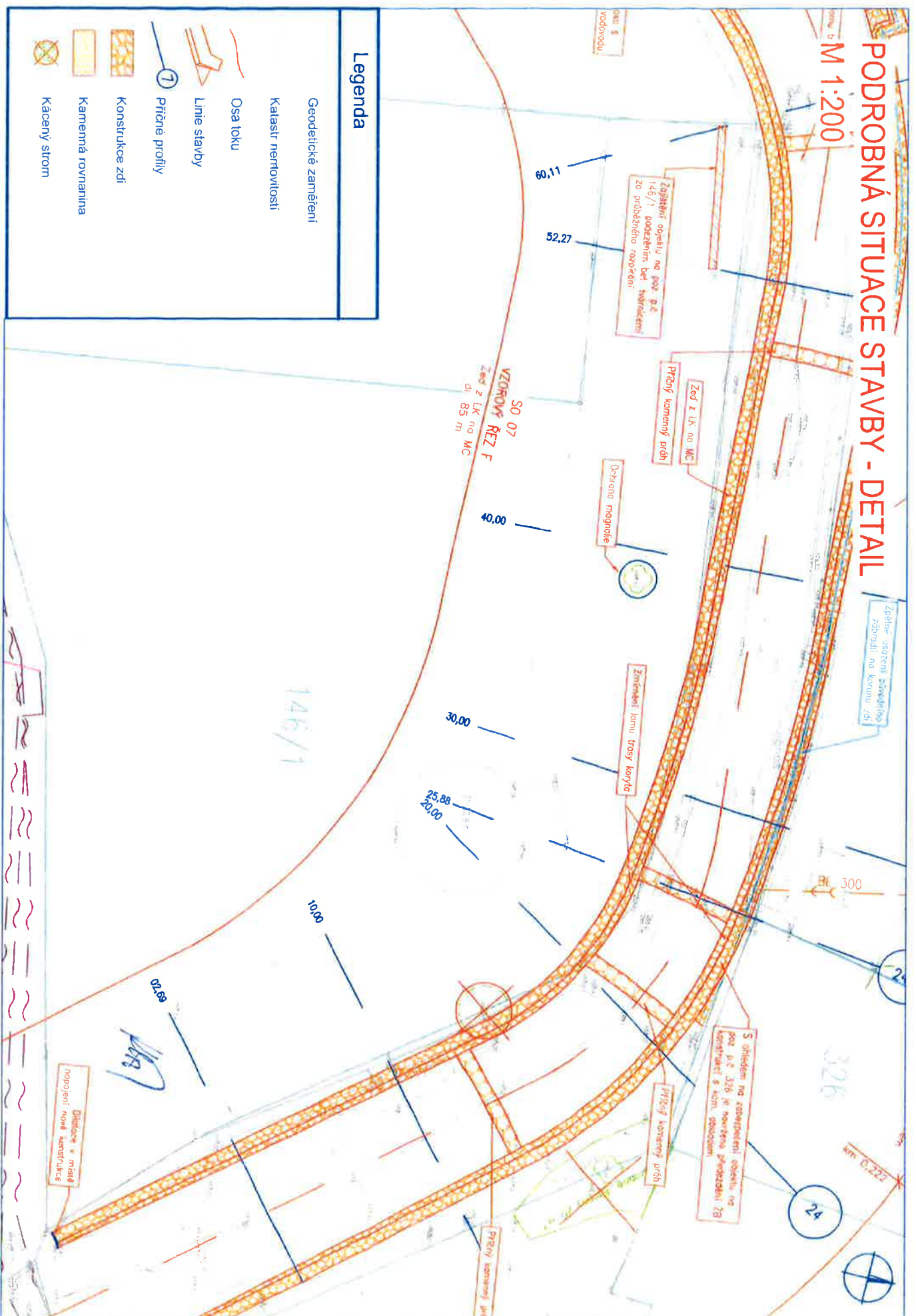
Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Verneřice dne 3.12.2022

(podpis vlastníka)

$M_{1:200}$ 

POZEMKOVÁ MAPA - DETAIL

M 1:200

k.ú. Verneřice

326

146/1

Legenda

- Katastr nemovitostí
- Zábor trvalý
- Zábor dočasný
- Zábor na pozemku investora
- Přístup na staveniště
- Přístup těžké mechanizace, např. autodomačkáče
- Linie stavby

